

Ceník zpracování znaleckých posudků

Příloha č. 2 - rámcové dohody č.

Ceník znaleckých posudků

- **Specifikace cen uvedených v ceníku:**
 - „Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.“
 - „Cena zjištěná“ definovaná zákonem č. 151/1997 Sb.
 - „Obvyklá cena“ (tržní hodnota) definovaná zákonem č. 151/1997 Sb.
 - „Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.“
- **Cena služby je konečná a zahrnuje veškeré náklady (výdaje) spojené se zpracováním znaleckého posudku. Veškerými náklady (výdaji) jsou náklady osobní (odměna), materiál, služby (například za údaje ČÚZK, opisy, fotokopie, tisk, aj.), cestovní výdaje, případná odměna a náklady (výdaje) konzultanta, přibraných pracovníků pro pomocné práce, poplatky, jiné náklady.**
- **Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).**
- **Cena za službu s narůstajícím počtem pozemků (objektů) klesá podle logiky čím více pozemků (objektů) na 1 ZP tím nižší cena za jednotkovou cenu. Nabídka nelogického ceníku je považována za spekulativní ceník a bude vyřazena z vyhodnocení nabídky.**
- **Součástí služby ocenění stavby je i ocenění pozemku, na němž se stavba nachází (ke znalečnému za stavbu se již nepřičítá znalečné za pozemek).**
- **V objednávce se určí cena pro fakturaci dle ceníkové položky.**
- **Při objednávce ZP s cenou za hodinu bude spotřeba času a celková cena znaleckého posudku závazně dohodnuta při akceptaci objednávky.**

Plátce DPH vyplní ceny standardními údaji, neplátce DPH vyplní kolonky (cena bez DPH a cena včetně DPH) stejnou nabídkovou cenou.

Nabídková cena za ocenění staveb v Kč bez DPH – Nepřiměřenou hodnotou kritéria se rozumí cena vyšší než 12.000, - Kč bez DPH.

Termín dodání znaleckých posudků v kalendářních dnech – Nepřiměřenou hodnotou kritéria se rozumí více než 35 kalendářních dní.

| Pozemky | | | | | | | | | |
|----------------|--------------|---|---|--------------|-------------------|--------------------|-------------|-----------------------|---|
| Položka ceníku | Věc nemovitá | Typ ceny | Popis služby požadované ve znaleckém posudku | | MJ měrná jednotka | Cena bez DPH Kč/MJ | sazba DPH % | Cena včetně DPH Kč/MJ | Termín dodání ZP (v kalendářních dnech) |
| 1 | Pozemky | „Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.“ | Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. | 1 MJ | 1 pozemek | | | | |
| | | | | 2-5 MJ | 1 pozemek | | | | |
| | | | | 6-10 MJ | 1 pozemek | | | | |
| | | | | 11 a více MJ | 1 pozemek | | | | |
| 2 | Pozemky | „Zjištěná“ | Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. | 1 MJ | 1 pozemek | | | | |
| | | | | 2-5 MJ | 1 pozemek | | | | |
| | | | | 6-10 MJ | 1 pozemek | | | | |
| | | | | 11 a více MJ | 1 pozemek | | | | |
| 3 | Pozemky | „Obvyklá“ | Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV). | 1 MJ | 1 pozemek | | | | |
| | | | | 2-5 MJ | 1 pozemek | | | | |
| | | | | 6-10 MJ | 1 pozemek | | | | |
| | | | | 11 a více MJ | 1 pozemek | | | | |

| Stavby | | | | | | | | |
|---------|--------------|---|--|-------------------|--------------------|-------------|-----------------------|---|
| Položka | Věc nemovitá | Typ ceny | Popis služby požadované ve znaleckém posudku | MJ měrná jednotka | Cena bez DPH Kč/MJ | sazba DPH % | Cena včetně DPH Kč/MJ | Termín dodání ZP (v kalendářních dnech) |
| 4 | Stavby | Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb. | Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. | 1 stavba | | | | |
| 5 | Stavby | „Obvyklá“ | Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV). Oceňování staveb rodinného domu včetně všech součástí a příslušenství, případně včetně pozemku pod stavbou, obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. | 1 stavba | | | | |
| 6 | Stavby | „Obvyklá“ | Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). Oceňování bytového domu, administrativní nebo správní budovy včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. | 1 stavba | | | | |
| 7 | Stavby | „Obvyklá“ | Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. | 1 stavba | | | | |

| Rybníky | | | | | | | | |
|--------------------------|--|---|--|-------------------|--------------------|-------------|-----------------------|---|
| Položka | Věc nemovitá | Typ ceny | Popis služby požadované ve znaleckém posudku | MJ měrná jednotka | Cena bez DPH Kč/MJ | sazba DPH % | Cena včetně DPH Kč/MJ | Termín dodání ZP (v kalendářních dnech) |
| 8 | Rybníky | Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb. | Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků | 1 rybník | | | | |
| 9 | Rybníky | „Zjištěná“ | Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků | 1 rybník | | | | |
| 10 | Rybníky | „Obvyklá“ | Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV). | 1 rybník | | | | |
| Ostatní věci nemovité | | | | | | | | |
| Položka | Věc nemovitá | Typ ceny | Popis služby požadované ve znaleckém posudku | MJ měrná jednotka | Cena bez DPH Kč/MJ | sazba DPH % | Cena včetně DPH Kč/MJ | Termín dodání ZP (v kalendářních dnech) |
| 11 | Věc nemovitá | „Obvyklá“ | Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených | 1 hodina | | | | |
| 12 | Věc nemovitá | „Zjištěná“ | Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených | 1 hodina | | | | |
| Revizní znalecký posudek | | | | | | | | |
| Položka | Popis služby požadované ve znaleckém posudku | | | MJ měrná jednotka | Cena bez DPH Kč/MJ | sazba DPH % | Cena včetně DPH Kč/MJ | Termín dodání ZP (v kalendářních dnech) |
| 13 | Podle revidovaného ZP | | | 1 hodina | | | | |